



## Wohnung 01

Adresse: Langfeld 14  
22359 Hamburg

Wohnfläche: 157,11 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 14,66 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5  
Etage: Erdgeschoss

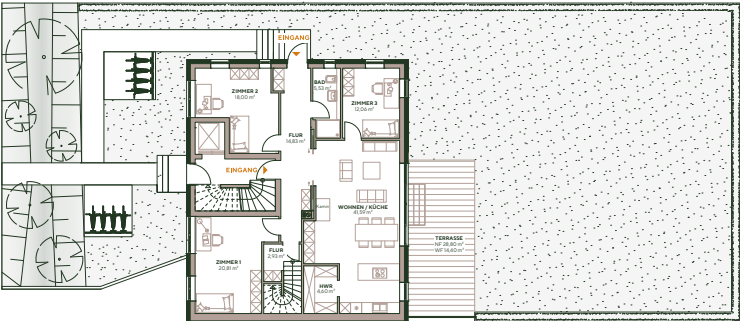


## Raumaufteilung

### Erdgeschoss

|                 |                                                          |
|-----------------|----------------------------------------------------------|
| Flur            | 14,83 m <sup>2</sup>                                     |
| Bad             | 5,53 m <sup>2</sup>                                      |
| Flur            | 2,93 m <sup>2</sup>                                      |
| HWR             | 4,60 m <sup>2</sup>                                      |
| Wohn-/Esszimmer | 41,59 m <sup>2</sup>                                     |
| Zimmer 1        | 20,81 m <sup>2</sup>                                     |
| Zimmer 2        | 18,00 m <sup>2</sup>                                     |
| Zimmer 3        | 12,06 m <sup>2</sup>                                     |
| Terrasse        | 14,40 m <sup>2</sup> (28,80 m <sup>2</sup> Gesamtfläche) |
| Keller          | 14,66 m <sup>2</sup>                                     |

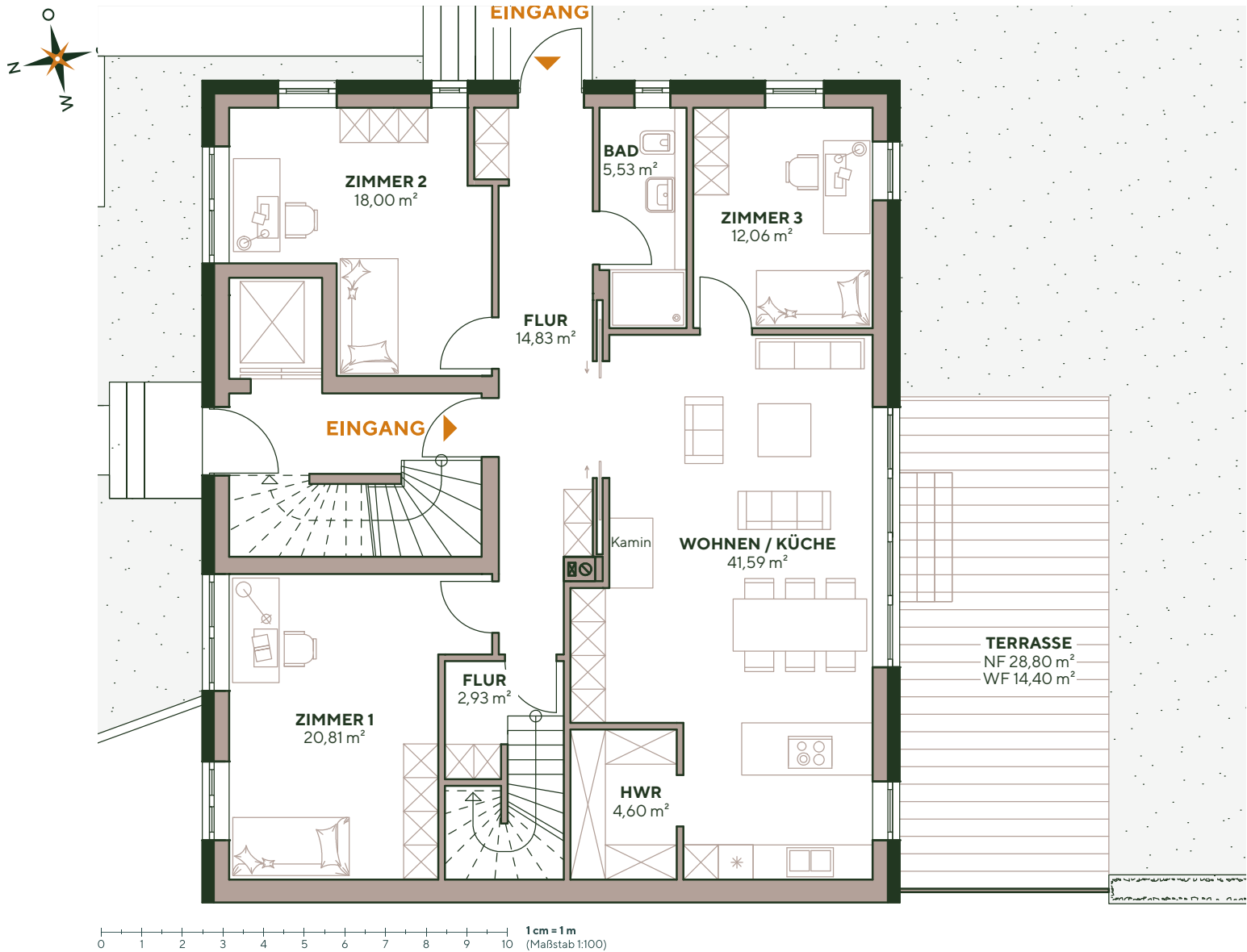
## Übersicht



Frontansicht (Nord)



Seitenansicht (Ost)



## Wohnung 01

Adresse: Langfeld 14  
22359 Hamburg

Wohnfläche: 157,11 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 14,66 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 5  
Etage: 1. OG



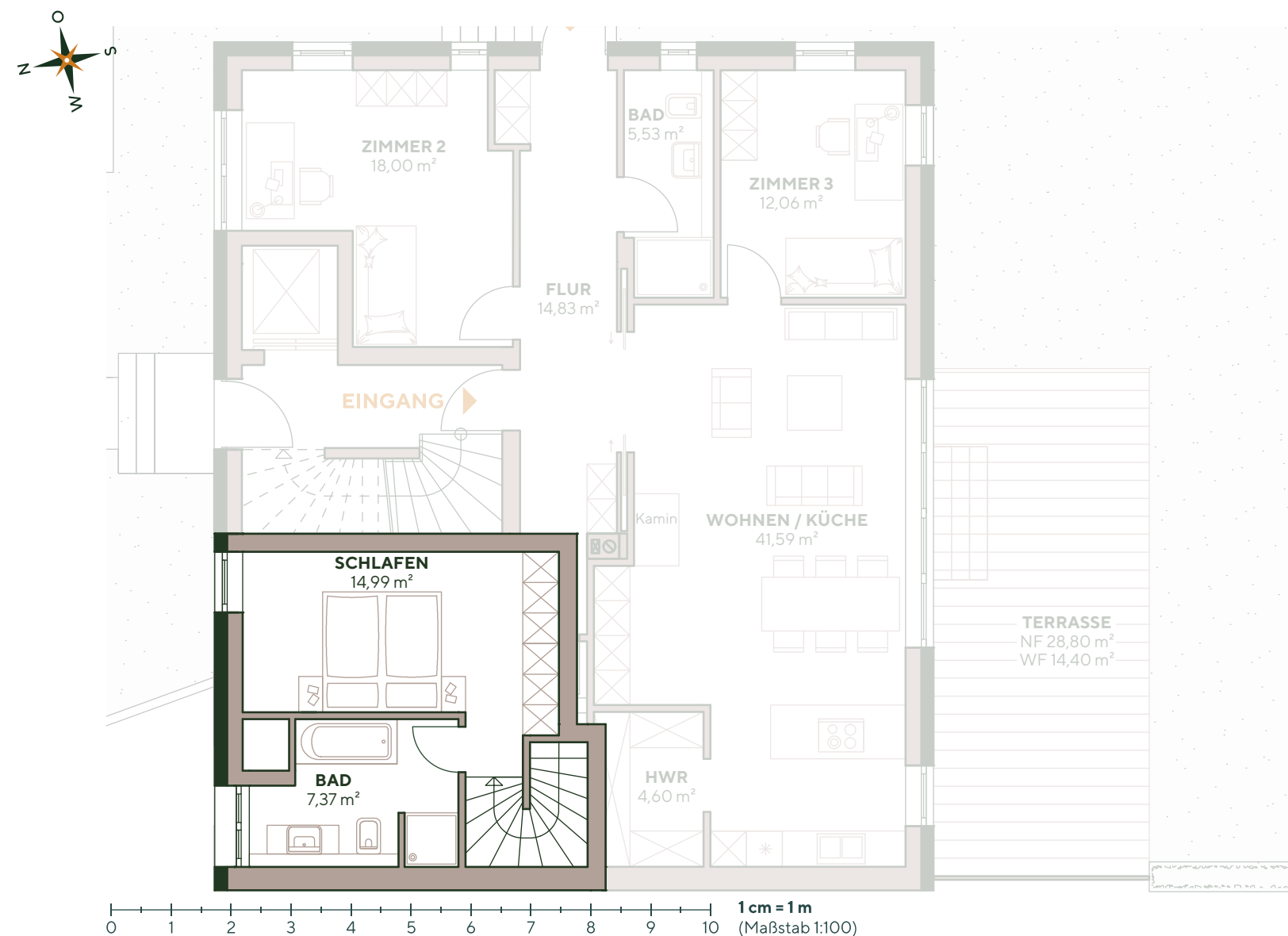
Frontansicht (Nord)



## Raumaufteilung

### 1 Obergeschoss

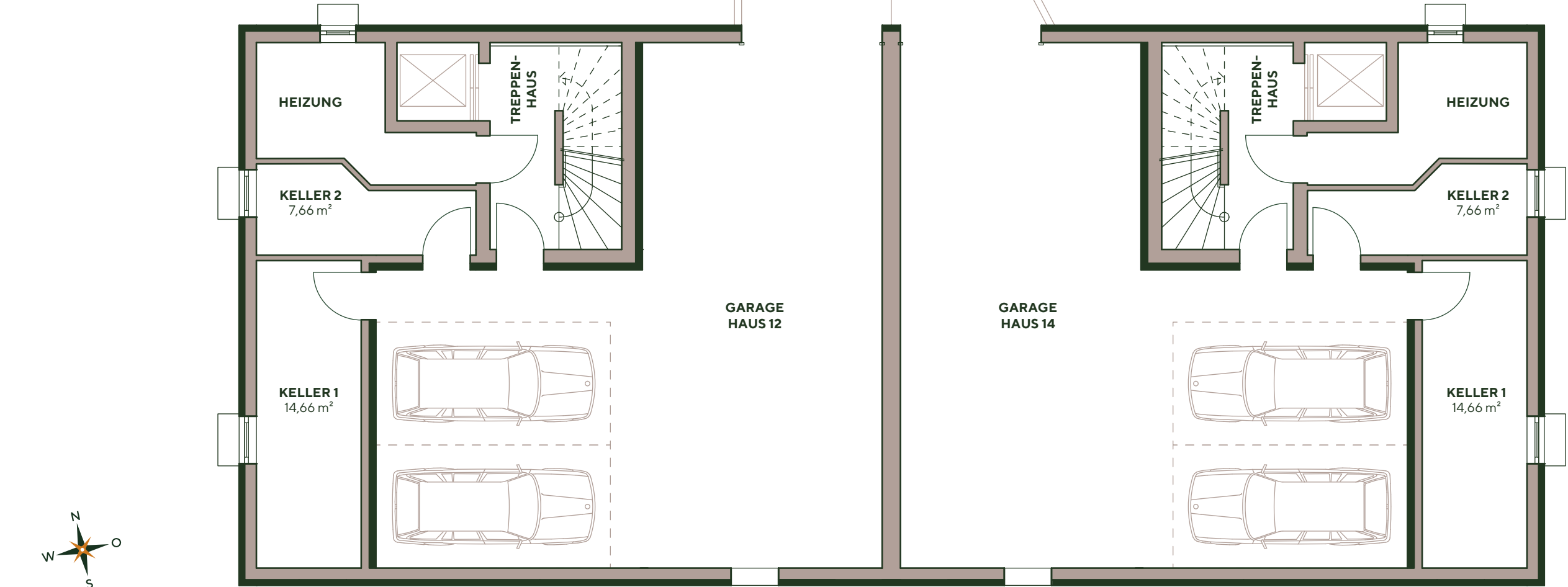
Bad 7,37 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer 14,99 m<sup>2</sup>





## Grundriss Kellergeschoss

Adresse: Langfeld 12 / 14  
22359 Hamburg  
Etage: 1. UG / Tiefgarage



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1 cm = 1 m**  
(Maßstab 1:100)

**KELLERGESCHOSS**

