

Haus 12

Adresse: Langfeld 12
 22359 Hamburg
 Wohnfläche: 295,28 m²
 Nutzfläche: 23,80 m²
 Zimmer: 10
 Etage: Erdgeschoss

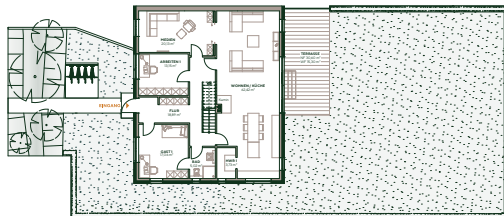


Raumaufteilung

Erdgeschoss

Flur	18,89 m ²
Bad	5,02 m ²
HWR	3,73 m ²
Wohn-/Esszimmer	62,42 m ²
Medien	20,13 m ²
Büro	13,15 m ²
Gastzimmer	17,06 m ²
Terrasse	15,30 m ² (30,60 m ² Gesamtfläche)
Keller 1	14,66 m ²
Keller 2	9,14 m ²

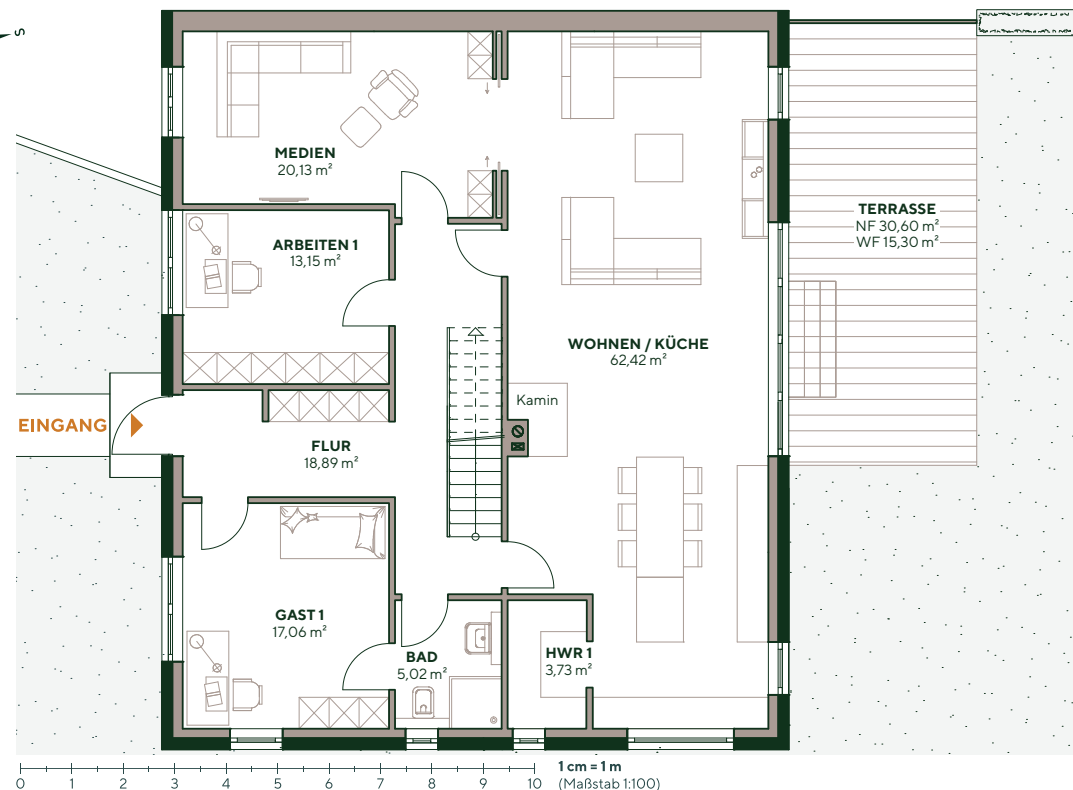
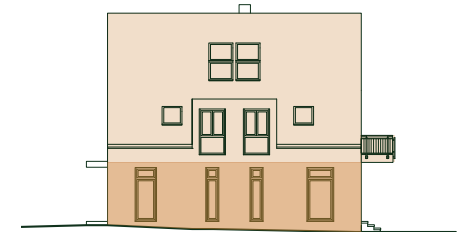
Übersicht



Frontansicht (Nord)



Seitenansicht (West)

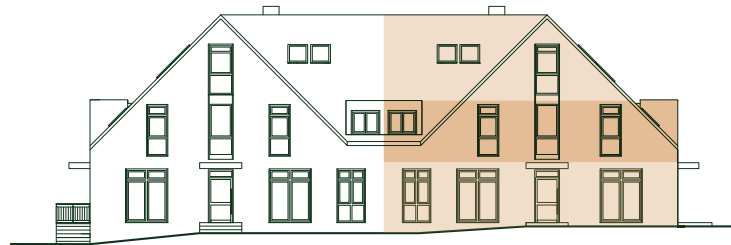


Haus 12

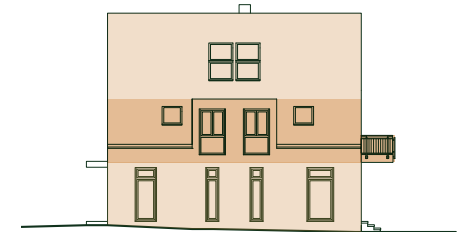
Adresse: Langfeld 12
 22359 Hamburg
 Wohnfläche: 295,28 m²
 Nutzfläche: 23,80 m²
 Zimmer: 10
 Etage: 1. OG



Frontansicht (Nord)



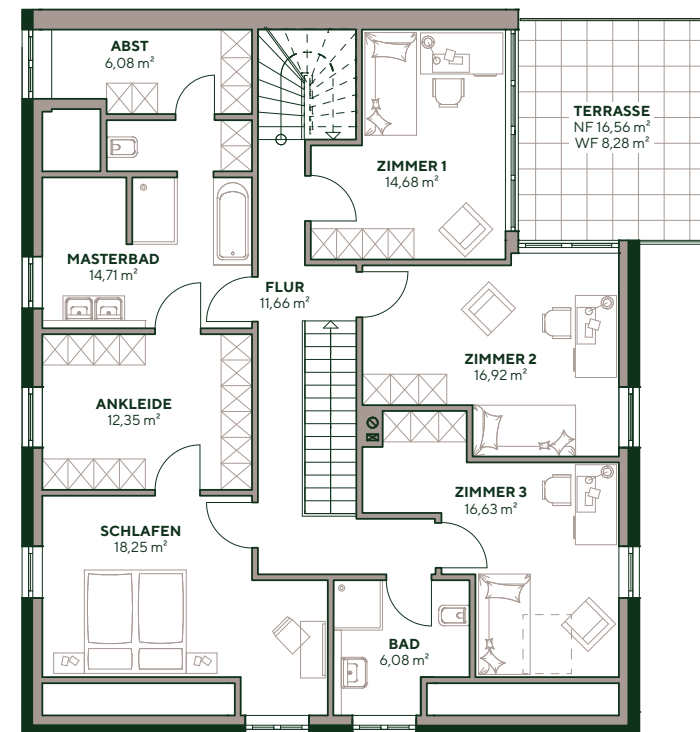
Seitenansicht (West)



Raumaufteilung

1 Obergeschoss

Flur	11,66 m ²
Bad	6,08 m ²
Masterbad	14,71 m ²
Ankleide	12,35 m ²
Schlafzimmer	18,25 m ²
Zimmer 1	14,68 m ²
Zimmer 2	16,92 m ²
Zimmer 3	16,63 m ²
Abstellraum	6,08 m ²
Terrasse	8,28 m ² (16,56 m ² Gesamtfläche)



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 1 cm = 1 m
 (Maßstab 1:100)

Haus 12

Adresse: Langfeld 12
22359 Hamburg

Wohnfläche: 295,28 m²
Nutzfläche: 23,80 m²
Zimmer: 10
Etage: Spitzboden

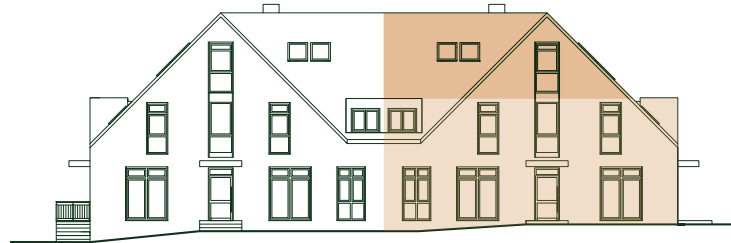


Raumaufteilung

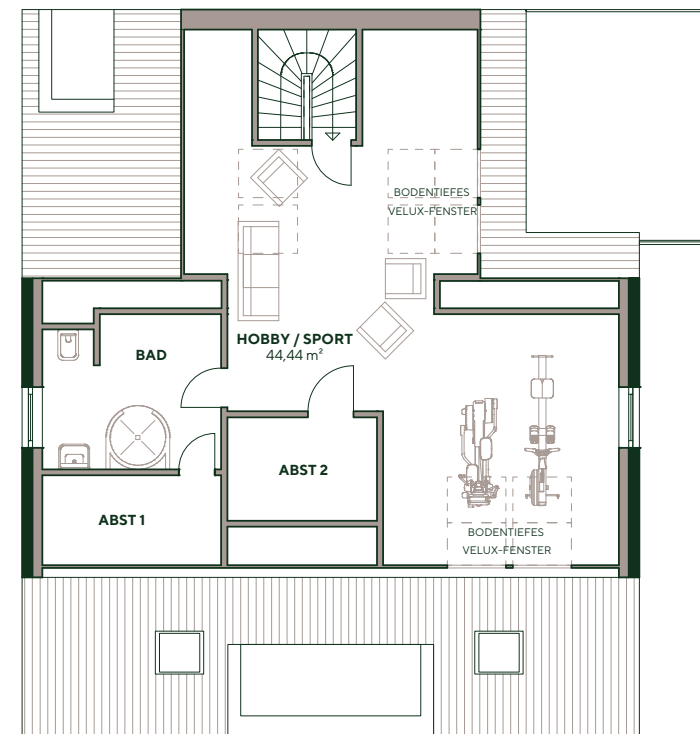
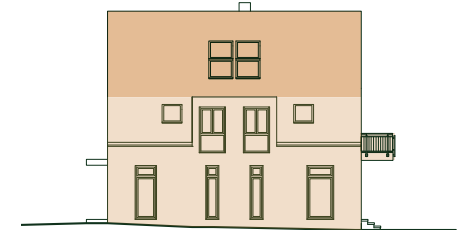
Spitzboden

Hobby / Sport 44,44 m²

Frontansicht (Nord)



Seitenansicht (West)



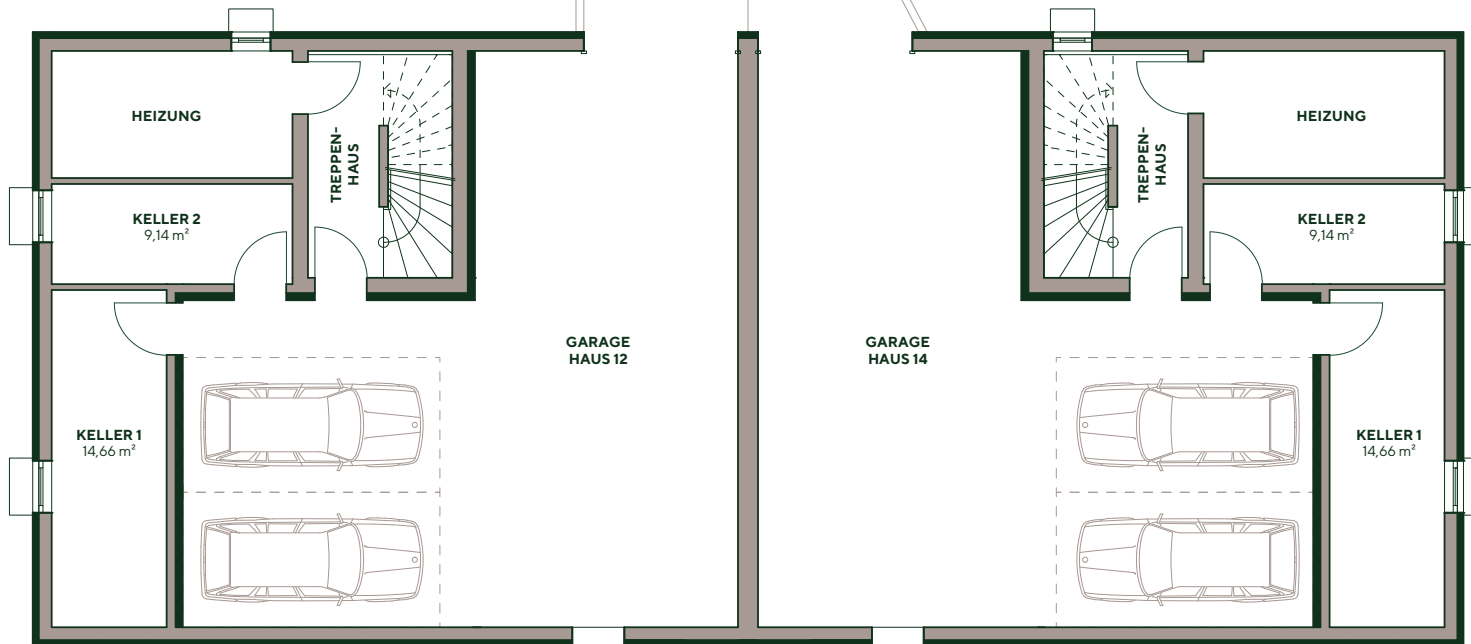
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 cm = 1 m
(Maßstab 1:100)

Grundriss Kellergeschoss

Adresse: Langfeld 12 / 14

22359 Hamburg

Etage: 1. UG / Tiefgarage



KELLERGECHOSS

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 **1cm=1m**
(Maßstab 1:100)

