WIESENBLICK

EICHBERG | Spezialist für Entwicklungsgrundstücke

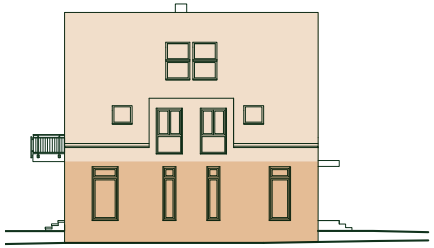
Haus 18

GARANTIERT · COURTAGEFREI

Adresse:	Langfeld 18
	22359 Hamburg
Wohnfläche:	295,28 m²
Nutzfläche:	23,80 m²
Zimmer:	10
Etage:	Erdgeschoss

Frontansicht (Nord)

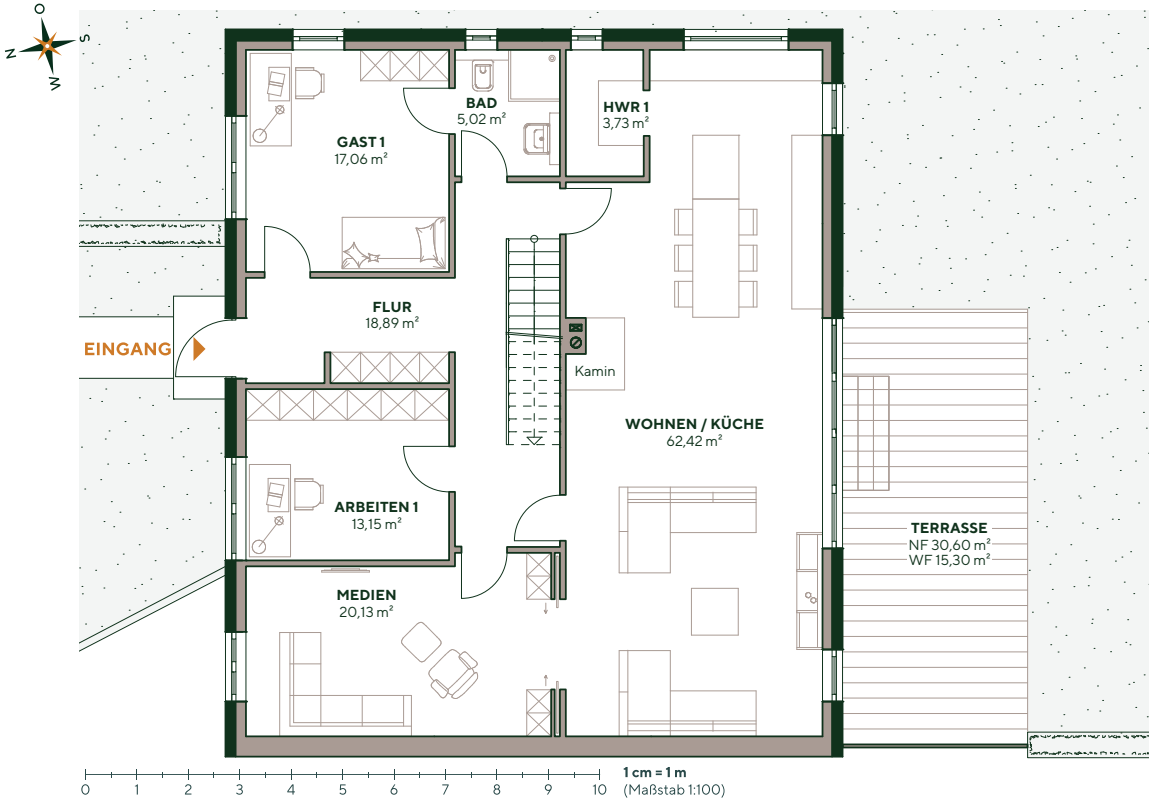
Seitenansicht (West)



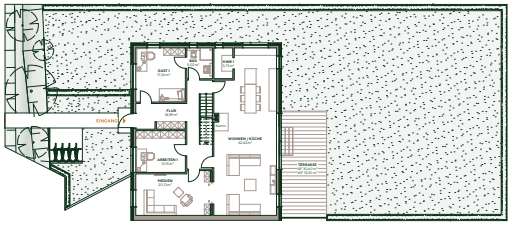
Raumaufteilung

Erdgeschoss

Flur	18,89 m²
Bad	5,02 m²
HWR	3,73 m²
Wohn-/Esszimmer	62,42 m²
Medien	20,13 m²
Büro	13,15 m²
Gastzimmer	17,06 m²
Terrasse	15,30 m² (30,60 m² Gesamtfläche)
Keller 1	14,66 m²
Keller 2	9,14 m²



Übersicht



WIESENBLICK

EICHBERG | Spezialist für Entwicklungsgrundstücke

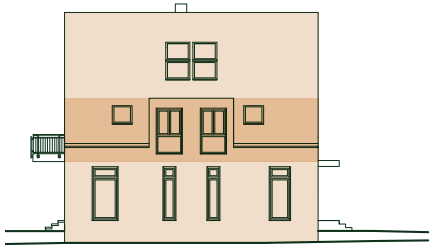
Haus 18

GARANTIERT · COURTAGEFREI ·

Adresse:	Langfeld 18
	22359 Hamburg
Wohnfläche:	295,28 m²
Nutzfläche:	23,80 m²
Zimmer:	10
Etage:	1. OG

Frontansicht (Nord)

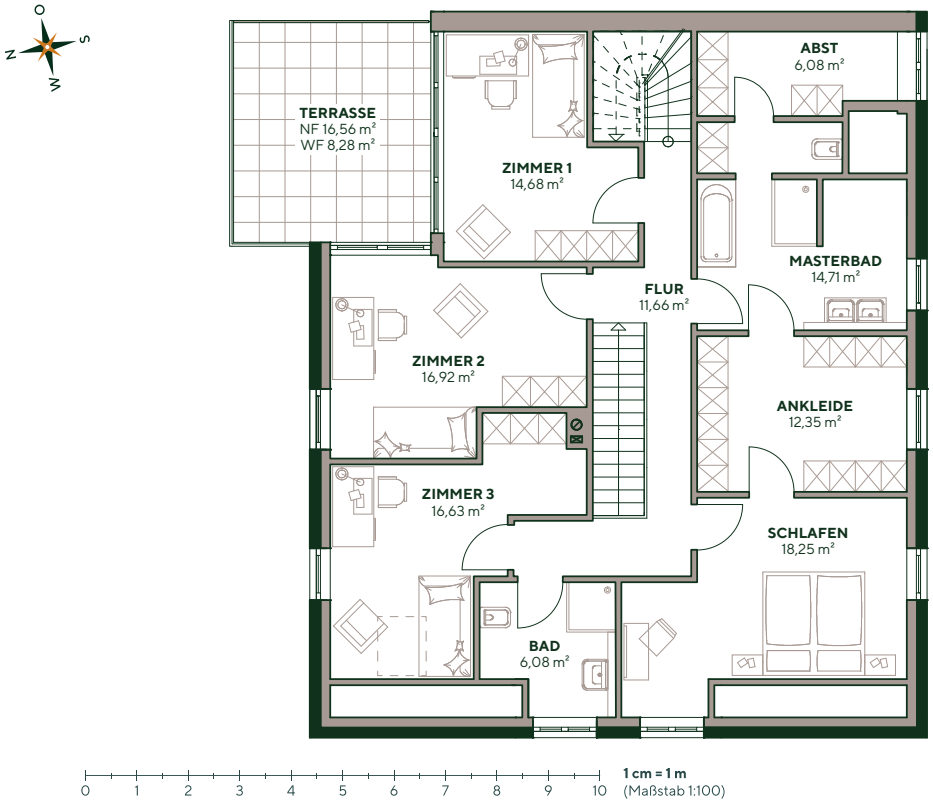
Seitenansicht (West)



Raumaufteilung

1 Obergeschoss

Flur	11,66 m²
Bad	6,08 m²
Masterbad	14,71 m²
Ankleide	12,35 m²
Schlafzimmer	18,25 m²
Zimmer 1	14,68 m²
Zimmer 2	16,92 m²
Zimmer 3	16,63 m²
Abstellraum	6,08 m²
Terrasse	8,28 m² (16,56 m² Gesamtfläche)



WIESENBLICK

EICHBERG | Spezialist für Entwicklungsgrundstücke

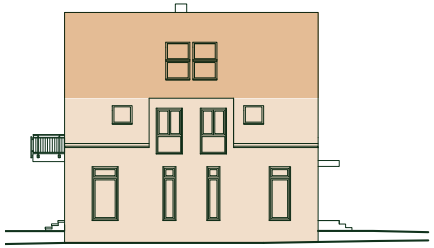
Haus 18

GARANTIERT · COURTAGEFREI ·

Adresse:	Langfeld 18
	22359 Hamburg
Wohnfläche:	295,28 m²
Nutzfläche:	23,80 m²
Zimmer:	10
Etage:	Spitzboden

Frontansicht (Nord)

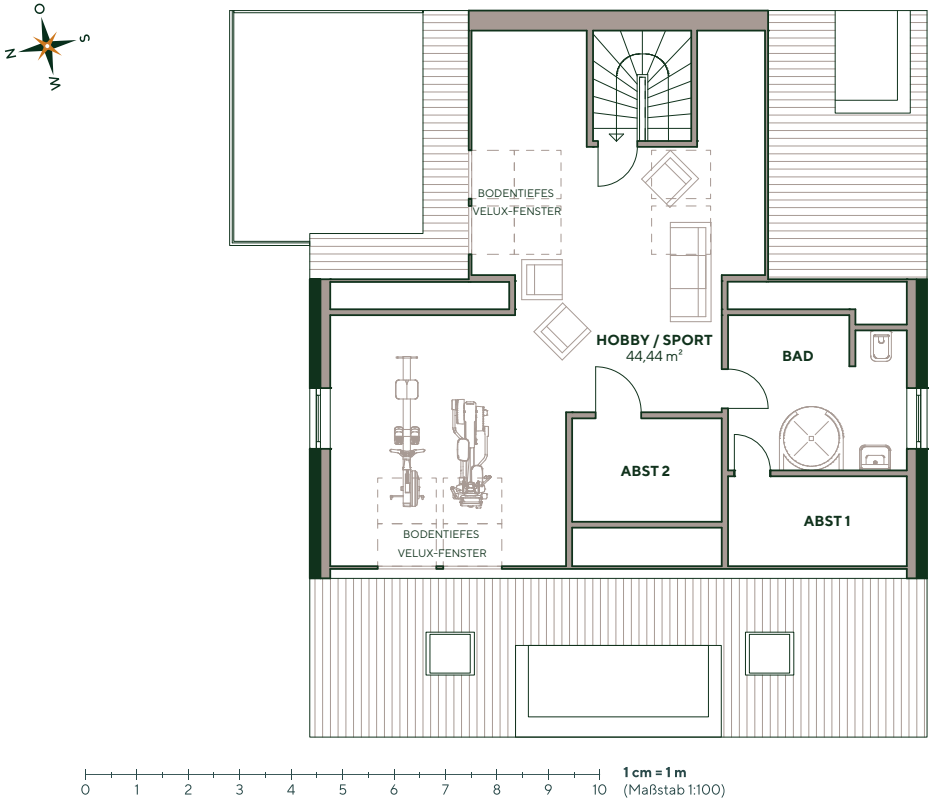
Seitenansicht (West)



Raumaufteilung

Spitzboden

Hobby / Sport	44,44 m²



WIESENBLICK

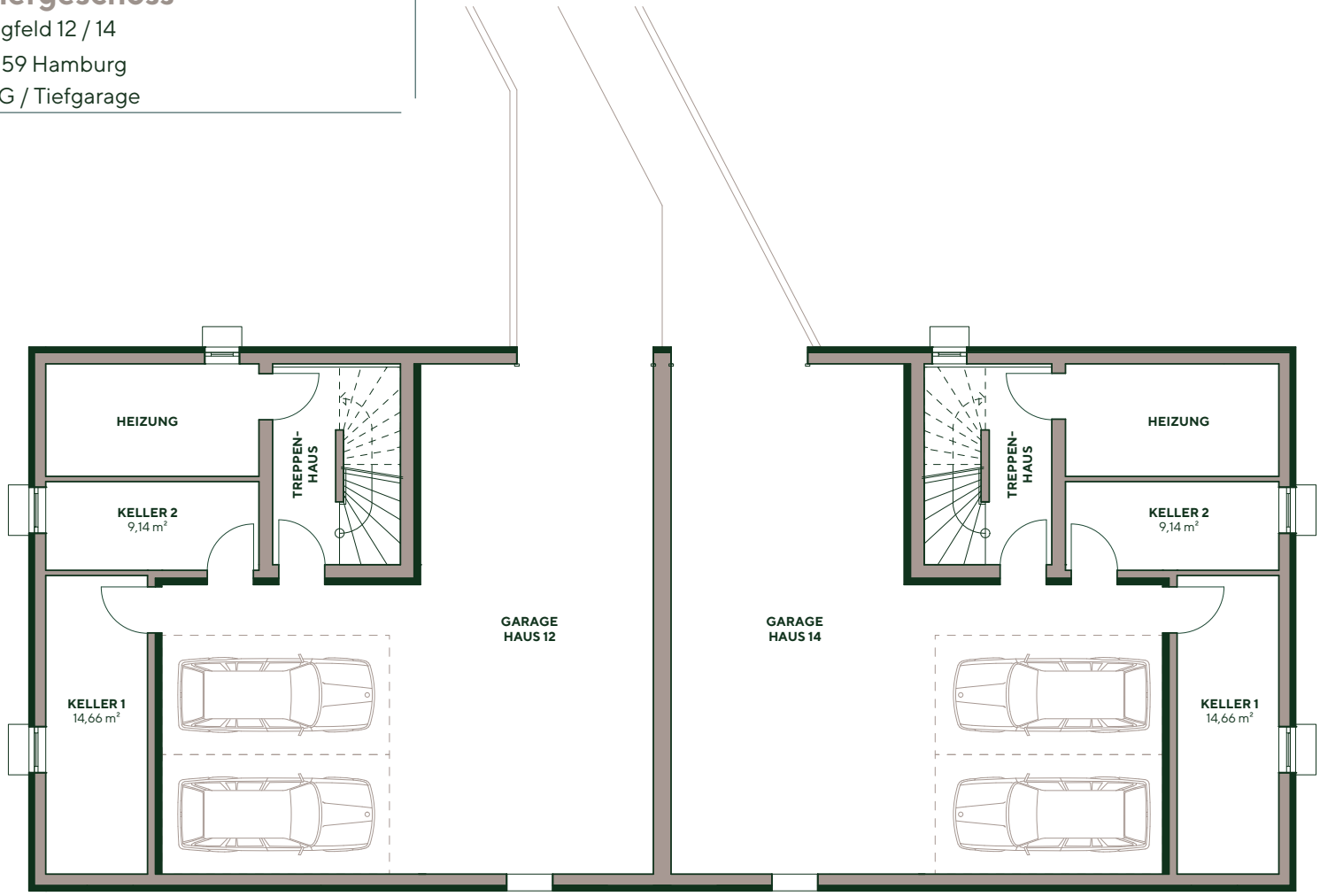
EICHBERG | Spezialist für Entwicklungsgrundstücke

GARANTIERT · COURTAGEFREI ·

Grundriss Kellergeschoss

Adresse: Langfeld 12 / 14
22359 Hamburg

Etage: 1. UG / Tiefgarage



1 cm = 1 m
(Maßstab 1:100)

KELLERGESCHOSS

WIESENBLICK

EICHBERG | Spezialist für Entwicklungsgrundstücke

FREIFLÄCHENPLAN